



LE PLAN LOCAL D'URBANISME

COMMUNE D'OLLIOULES

MODIFICATION N°3
NOTE AFFERENTE A
L'ENQUETE PUBLIQUE

SOMMAIRE

1	Textes régissant l'enquête publique	3
2	Insertion de l'enquête publique dans la procédure administrative	3
3	Décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête	4
4	Autorité compétente pour prendre les décisions d'approbation	4
5	Objet de l'enquête publique	4
6	Coordonnées du maître d'ouvrage	5

Conformément à l'article R.123-8 alinéa 2 du Code de l'Environnement, cette note comprend :

- Les coordonnées du maître d'ouvrage ou de la personne publique responsable du projet, plan ou programme ;
- L'objet de l'enquête ;
- Les caractéristiques les plus importantes du projet, plan ou programme et présentant un résumé des principales raisons pour lesquelles, notamment du point de vue de l'environnement, le projet, plan ou programme soumis à enquête a été retenu.

Conformément à l'article R 123-8 5°, il est précisé que la procédure de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ollioules n'a été soumise ni à débat public ni à concertation préalable, ni l'un ni l'autre n'étant requis compte tenu de l'objet et de la nature de la procédure.

Cette note inclut également la mention des textes qui régissent l'enquête publique en cause et l'indication de la façon dont cette enquête s'insère dans la procédure de modification de PLU considérée, ainsi que la ou les décisions pouvant être adoptées au terme de l'enquête et les autorités compétentes pour prendre la décision d'approbation.

1 TEXTES REGISSANT L'ENQUETE PUBLIQUE

Le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ollioules est soumis à enquête publique réalisée conformément au chapitre 3 du Titre 2 du Livre 1^{er} du Code de l'environnement.

Plus précisément, l'enquête publique est régie par les textes suivants :

- Les articles L.123-1 à L.123-2 et R.123-1 concernant le champ d'application et l'objet de l'enquête publique.

- Les articles L.123-3 à L.123-19 ainsi que R.123-2 à R.123-27 concernant la procédure et le déroulement de l'enquête publique.

2 INSERTION DE L'ENQUETE PUBLIQUE DANS LA PROCEDURE ADMINISTRATIVE

Les principales étapes procédurales lors de la modification du projet de Plan Local d'Urbanisme (PLU) sont les suivantes :

- la délibération du Conseil Métropolitain n°25/02/014 du 27 février 2025 prescrivant la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme d'Ollioules et justifiant l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU du secteur de Campourri,
- la délibération du Conseil Métropolitain n°25/06/161 en date du 26 juin 2025 justifiant la non-nécessité de soumettre la procédure de modification n°3 du PLU d'Ollioules à une évaluation environnementale,
- l'avis conforme n° 001770/KKACPLU de l'Autorité environnementale en date du 30 avril 2025 après examen au cas par cas concluant à l'absence de nécessité d'évaluation environnementale de la procédure de modification n° 3 du PLU d'Ollioules
- la notification du projet de modification n° 3 du PLU d'Ollioules aux Personnes Publiques Associées en date du 22 mai 2025,
- L'arrêté du Président n°AP25/149 en date du 3 septembre 2025 visant à ouvrir l'enquête publique de la modification n°3 du PLU d'Ollioules

Le projet de modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme est soumis à enquête publique dans les formes prévues par les articles R.123-7 à R.123-1 du Code de l'environnement. Cette enquête publique intervient avant l'approbation de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme et permet au public de consulter l'ensemble des pièces.

Ainsi, chacun peut faire part de son avis sur le projet et prendre connaissance du document d'urbanisme.

L'enquête publique aura lieu du 23 septembre 2025 au 23 octobre 2025 inclus, soit pendant 31 jours consécutifs.

3 DECISIONS POUVANT ETRE ADOPTEES AU TERME DE L'ENQUETE

Au terme de l'enquête publique, le commissaire enquêteur transmet son rapport au maître d'ouvrage dans un délai d'un mois. Ce rapport contient les observations recueillies lors de l'enquête publique ainsi que les conclusions du commissaire enquêteur. Il est assorti d'un avis favorable ou non, avec ou sans réserve.

L'avis a pour but d'éclairer l'autorité compétente pour prendre la décision.

À la suite de l'enquête publique, le projet de modification du Plan Local d'Urbanisme pourra être amendé pour tenir compte des avis joints aux dossiers, des observations du public et du commissaire enquêteur dans le respect du cadre réglementaire et sans pouvoir remettre en cause l'économie générale des documents. Le dossier sera soumis à l'avis du Conseil Municipal conformément à l'article L5211-57 du Code Général des Collectivités Territoriales.

In fine, le dossier sera proposé à l'approbation du Conseil Métropolitain.

4 AUTORITE COMPETENTE POUR PRENDRE LES DECISIONS D'APPROBATION

Au terme de l'enquête publique réalisée conformément au chapitre III du titre II du livre Ier du Code de l'Environnement, la modification du Plan Local d'Urbanisme est approuvée par délibération de l'organe délibérant de l'établissement public de

coopération intercommunal ou dans le cas prévu par le deuxième alinéa de l'article L.153-8, le Conseil municipal.

En l'occurrence, l'autorité compétente pour approuver la modification n°3 PLU de la commune d'Ollioules est le Conseil Métropolitain.

5 OBJET DE L'ENQUETE PUBLIQUE

Cette enquête publique a pour objet le projet de la modification n°3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune d'Ollioules qui porte sur les points suivants :

- L'adaptation de certaines dispositions réglementaires ;
- Des corrections d'erreurs matérielles au sein du règlement ;
- Des précisions au sein du lexique ;
- Des ajouts et agrandissements d'Espaces Verts Protégés ainsi que la modification des prescriptions liées à l'inscription graphique « Espaces Verts Protégés », pour distinguer deux niveaux de protection de ces Espaces Verts Protégés ;
- La création d'un secteur UFI au sud de l'avenue Jean Monnet ;
- La création d'un sous-secteur UDpb dans le secteur de Châteauvallon ;
- La modification des normes de stationnement dans les zones urbaines et à urbaniser ;
- L'ajout d'une inscription graphique « enveloppe d'implantation maximale des bâtiments », au niveau du secteur d'OAP Saint-Roch ;
- Des ajouts et modifications d'inscriptions graphiques relatives au projet du Technopôle de la Mer et ajout des intitulés dans la légende ;
- La suppression d'un linéaire commercial ;

- La mise à jour des emplacements réservés ;
- La modification de l'OAP La Castellane ;
- Le reclassement de la zone 2AU de Campourri en deux parties distinctes :
 - 82% de la zone reclassée en A
 - 18% de la zone reclassée en UDp, à ouvrir à l'urbanisation conformément à la délibération du Conseil Métropolitain de la Métropole de Toulon Provence Méditerranée en date du 27 février 2025 ;
- La modification et l'ajout d'élément de patrimoine protégé, dans le plan du patrimoine protégé, la liste et les fiches inventaires ;
- La mise à jour de l'annexe relative à la carte des voies bruyantes.

6 COORDONNEES DU MAITRE D'OUVRAGE

Monsieur le Président de la Métropole TPM
107 boulevard Henri Fabre
CS 30536 – 83041 Toulon Cedex 09
04.94.93.83.00